|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\PC\Desktop\Герб.jpg | Администрация Сельского поселения «Слудка» |   |
|  |
| C:\Documents and Settings\knyazeva\Рабочий стол\Москва\51167179.jpg |
|  |  |  |  |
|  | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНмуниципального образования СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЛУДКА»муниципального образования муниципального РАЙОНА «Сыктывдинский»РЕСПУБЛИКИ КОМИ |
|  |
|  |  |  |  |
|  | **Том I:** |  | положения о территориальном планировании |
|  | **2014 год** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЛУДКА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

Том I

**Положения о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация сельского поселения «Слудка»

**Договор:** № 0107300005613000001-0179097-01 от 10 февраля 2014 г.

**Исполнитель:** ЗАО «Спецуниверсалкомплект»

г. Нижний Новгород - 2014 г.

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана**

**сельского поселения «Слудка»**

**муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Республики Коми**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  | - Пивоваров А.И. |
| **Архитектурно-планировочная часть проекта:** |
| Главный инженер проекта | - Рыжов С.А. |
| Ведущий архитектор  | - Петрова Н.С. |
| **Экономическая часть проекта:** |
| Инженер | - Пушкин А.В. |
| **Улично-дорожная сеть и транспорт:** |
| Ведущий инженер | - Корнилов С.Е. |
| **Инженерное оборудование:** |
| Руководитель отдела инженерного обеспечения | - Петрова Н.С. |
| Ведущий инженер (ВК) | - Петрова Т.В. |
| Ведущий инженер (Эл.) | - Ермолаев В.С. |
| Ведущий инженер (ТГ) | - Комаров П.М. |
| **Мероприятия по предупреждению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
| Главный специалист | - Воробьев А.С. |
| **Охрана окружающей среды:** |
| Инженер | - Демин О.С. |
| **В оформлении принимали участие:** |
| Инженер | - Карташова Н.А. |
| Компьютерный набор | - Журавлев Р.А. |
| **Проект выполнен при активном содействии администрации муниципального образования сельского поселения «Слудка» - Журавлевой Т.А. и Косолаповой Н.Ю.** |

**Состав проекта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Материал****использования** | **Кол-во****экз.** | **Секретность** |
| 1 | Пояснительная записка.Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми. Положение о территориальном планировании. Том I | Переплет |  | н/с |
| 2 | Пояснительная записка.Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми. Том II | Переплет |  | н/с |
| 3 | Графические материалы.Демонстрационные чертежи | Бумага,компьютернаяграфика |  | н/с |

**Перечень графических материалов:**

| **№****п/п** | **Наименование** | **Секретность** | **Масштаб** | **Материал****использования** | **Инв.****№** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Материалы по обоснованию Проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
| 1 | Карта 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» (опорный план) | н/с | 1:25000 | Бумага, компьютерная графика, иллюстрация |  |
| 2 | Карта 1.1. Фрагмент Карты 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» (опорный план) | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 3 | Карта 1.2. Фрагмент Карты 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» (опорный план) | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 4 | Карта 1.3. Фрагмент Карты 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» (опорный план) | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 5 | Карта 1.4. Фрагмент Карты 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» (опорный план) | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 6 | Карта 1.5. Фрагмент Карты 1. Карта современного использования территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» (опорный план) | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 7 | Карта 2. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций | н/с | 1:25000 | -«- |  |
| Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
| 8 | Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования сельского поселения «Слудка»  | н/с | 1:25000 | -«- |  |
| 9 | Карта 1.1. Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 10 | Карта 1.2. Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» | н/с | 1:2000 | Бумага, компьютерная графика, иллюстрация |  |
| 11 | Карта 1.3. Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» | н/с | 1:2000 | -«- |  |
| 12 | Карта 1.4. Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» | н/с | 1:2000 | -«- |  |

**Содержание**

**Положения о территориальном планировании**

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗДЕЛ 1. Описание целей и задач территориального планирования…………………….. | 6 |
|  | 1.1 Общие положения………………………………………………………………….. | 6 |
|  | 1.2 Нормативно-правовая база…………………………...……………………………. | 7 |
|  | 1.3 Цели территориального планирования…………………………………………… | 10 |
|  | 1.4 Задачи территориального планирования…………………………………………. | 11 |
|  | 1.5 Основные технико-экономические показатели генерального плана ....………... | 13 |
| РАЗДЕЛ 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ...……… | 16 |
|  | Глава 1. Изменение границ территорий и земель .................………………………... | 16 |
|  | Глава 2. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения ....................................................................... | 18 |
|  | Глава 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории …. | 21 |
|  | Глава 4. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства ……………………………………………………… | 26 |
| РАЗДЕЛ 3. Дополнительные положения о территориальном планировании (не утверждаемая часть) ...……………………………………………………………………… | 36 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание на разработку Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка»………………………………...................................................................... | 38 |

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:
* положения о территориальном планировании;
* карты территориального планирования.

В положениях о территориальном планировании утверждены:

* цели и задачи территориального планирования;
* положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
* положения, касающиеся видов, назначения и наименования, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.
1. В картах территориального планирования утверждены:
* функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.
1. Этапами реализации Генерального плана:
* расчетный срок реализации – до конца 2044 года.
1. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию сельского поселения «Слудка», реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).
2. Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещения планируемых объектов капитального строительства поселкового значения.
3. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения сельского поселения «Слудка». Результат расчета приведен в таблице 1.1.

*Таблица 1.1 – Результат расчета численности населения сельского поселения «Слудка»*

| **Наименование** | **Численность населения, чел.** |
| --- | --- |
| **2014 г.** | **Расчетный срок** |
| **Сельское поселение «Слудка»** | **584** | **1750** |
| с. Слудка | 300 | 834 |
| пст. Позялэм | 34 | 235 |
| д. Большая Парма | 28 | 67 |
| д. Ипатово | 47 | 302 |
| д. Прокопьевка | 33 | 198 |
| д. Шыладор | 33 | 114 |

1.2 Нормативно-правовая база

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами (таблица 1.2).

*Таблица 1.2 – Нормативно-правовая база*

| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 22.12.2004 № 190 – ФЗ от 29.12.2004, действующая редакция от 21.07.2014 |
| 2 | Земельный Кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 28.09.2001 № 136 – ФЗ от 25.10.2001 действующая редакция от 21.07.2014 |
| 3 | Лесной кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 08.11.2006 № 200 – ФЗ от 04.12.2006 действующая редакция от 21.07.2014 |
| 4 | Водный кодекс Российской Федерации | Принят ГД ФС РФ 12.04.2006 № 74 – ФЗ от 03.06.2006 действующая редакция от 28.06.2014 |
| 5 | Федеральный закон «Об охране окружающей среды» | Принят ГД ФС РФ 20.12.2001 № 7 – ФЗ от 10.01.2002 |
| 6 | Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» | Принят ГД ФС РФ 03.12.2004 № 172 – ФЗ от 21.12.2004 действующая редакция от 07.06.2013 |
| 7 | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Принят ГД ФС РФ 16.09.2003 № 131 – ФЗ от 06.10.2003 действующая редакция от 04.10.2014 |
| 8 | Схема территориального планирования Республики Коми | Разработана НПИ «ЭНКО» г. Санкт-Петербург, 2009. Утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010 № 469 |
| 9 | Нормативы градостроительного проектирования Республики Коми | Утверждены Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. № 07-ОД, действующая редакция от 15.04.2009 г. №58-ОД |
| 10 | Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» | Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г.№ 598 |
| 11 | Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года | Утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 27.03.2006г. №45, действующая редакция от 12.02.2014 г. |
| 12 | Закон Республики Коми «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» | Принят Государственным Советом Республики Коми 16.02.2006 № 13-РЗ от 06.03.2006  |
| 13 | Закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» | Принят Государственным Советом Республики Коми 18.02.2005 № 11-РЗ от 05.03.2005, действующая редакция от 05.05.2014  |
| 14 | Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» | Принят Государственным Советом Республики Коми 26 апреля 2007 года № 43-РЗ от 08.05.2007, действующая редакция от 05.05.2014 |
| 15 | Закон Республики Коми «О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми» | Принят Государственным Советом Республики Коми 2.11.2006 № 115-РЗ от 20.11.2006г., действующая редакция от 05.05.2014, действующая редакция от 26.04.2013 |
| 16 | СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» | Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 |
|  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (редакция от 25.04.2014) |
| 18 | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» | Приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 с 1 июня 2002 г. |
| 19 | СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» | Приняты и введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24 с 1 января 2002 г. |
| 20 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. № 820](http://docs.cntd.ru/document/902268769) и введен в действие с 20 мая 2011 г. |
| 21 | Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования | Приняты и введены в действие Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. № 1420 (с изменениями от 2 февраля 2000 г., 29 мая 2006г.) |
| 22 | СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» | Утвержден постановлением Госстроя СССР, Госплана СССР и Минобороны СССР от 26 апреля 1990 г. № 1с действующая редакция от 17.06.2011 |
| 23 | СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/14](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП 2.04.02-84](http://docs.cntd.ru/document/871001008)\*) |
| 24 | СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП 2.04.03-8](http://docs.cntd.ru/document/871001008)5) |
| 25 | СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 6](http://docs.cntd.ru/document/902397389)26 и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция СНИП 2.04.01 -85\*) |
| 26 | СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 280](http://docs.cntd.ru/document/902375121) и введен в действие с 1 января 2013 г. (Актуализированная редакция [СНиП 41-02-2003](http://docs.cntd.ru/document/1200035108)) |
| 27 | СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» | Утвержден и введен в действие [Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. № 178](http://docs.cntd.ru/document/902161592) (с изменениями №1) |
| 28 | РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» | Утверждена: Министерством топливаи энергетики Российской Федерации 07.07.94,Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России"31.05.94 |
| 29 | РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» | Утвержден Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12.10.2000, введен в действие информационным письмом от 26.10.2000 г. № 6906 |
| 30 | СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» | Одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. № 194 |
| 31 | СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 266](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 июля 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП 2.05.02-8](http://docs.cntd.ru/document/871001008)5\*) |
| 32 | СП 131.13330.2012«Строительная климатология» | Утвержден [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 275](http://docs.cntd.ru/document/902397389) и введен в действие с 01 января 2013 г. (актуализированная редакция [СНиП](http://docs.cntd.ru/document/871001008) 23-01-99\*) |
| 33 | СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» | Утвержден приказом МЧС РФ от 29 октября 2001г. № 471 ДСП |
| 34 | СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» | Принят и введен в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2001 № 16 |
| 35 | Схема территориального планирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | Утвержден Решением Совета МОСП "Сыктывдинский" №36/11-5 от 20.11.2014г. |

1.3 Цели территориального планирования

Главными целями подготовки Генерального плана являются:

1) Создание документа территориального планирования сельского поселения «Слудка», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории сельского поселения на период 30 лет.

2) Обеспечение устойчивого развития территории поселения путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой.

3) Учет федеральных, региональных (Республики Коми, сопредельных субъектов РФ) и муниципальных (сопредельных муниципальных образований) интересов, интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства сельского поселения.

4) Создание оптимальных условий для инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранения, реконструкции и преобразования существующей исторической застройки, развития и совершенствования социальной и инженерно-транспортной инфраструктур.

5) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации.

6) Создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления сельского поселения «Слудка» муниципального района «Сыктывдинский» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов.

7) Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории сельского поселения.

8) Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

9) Обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории сельского поселения «Слудка».

10) Подготовка оснований изменения градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством.

11) Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

1.4 Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1. выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирование новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;
2. оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;
3. изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;
4. подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;
5. подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и безопасное проживание населения, а также охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
7. подготовка предложений, адресуемых органам власти Республики Коми и муниципального района «Сыктывдинский», по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;
8. подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов, путем достройки недостроенных кварталов, комплексной их реконструкции;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

12) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог;

13) развитие общественного транспорта;

14) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

15) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

16) строительство канализационных очистных сооружений;

17) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

18) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

19) модернизация систем связи и информатизации;

20) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

21) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

22) выделение зон отдыха общего пользования: лесопарковые зоны, пляжи, и другие территории для спорта, отдыха и рекреации, выделение природного каркаса.

1.5 Основные технико-экономические показатели генерального плана

| **№****п./п.** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние****на 01.01.2014 г.** | **На период до 2044 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория МО ««Слудка» сельское** **поселение»** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | га | 55223,59 | 55223,59 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - сельхоз назначения | га | 3784,17 | 3765,83 |
| % | 6,85 | 6,82 |
|  | - населенных пунктов | га | 321,90 | 269,27 |
| % | 0,58 | 0,49 |
|  | - промышленности, транспорта, энергетики, связи | га | - | - |
| % | - | - |
|  | - лесного фонда | га | 50826,00 | 50826,00 |
| % | 92,04 | 92,04 |
|  | - водного фонда | га | 291,52 | 291,52 |
| % | 0,53 | 0,53 |
| 1.2 | Жилая зона | га | 83,76 | 199,20 |
| % от общей площади земель в установленных границах поселения  |  |  |
| 1.3 | Зона общественно-деловой и коммерческой активности | га | 2,13 | 6,48 |
| % | 0,003 | 0,01 |
| 1.4 | Зона промышленности и инженерной инфраструктуры | га | 4,98 | 8,28 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| 1.5 | Рекреационная зона | га | 124,24 | 18,15 |
| % | 0,22 | 0,03 |
| 1.6 | 3она специального назначения | га | 4,46 | 4,46 |
| % | 0,008 | 0,008 |
| 1.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 49,88 | 70,91 |
| % | 0,09 | 0,13 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ**  |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | **чел.** | **584** | **1750** |
| % роста (падения) от существующей численности постоянного населения | 100 | 300 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | Общий объем жилищного фонда | тыс.кв. м. общей площади  | 32189,7 | 89339,3 |
| количество домов | 448 | 873 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м./чел. | 38,80 | 40,00 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА** |  |  |  |
| **4.1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** |  |  |  |
| 4.1.1 | Общеобразовательная школа | объект  | 1 | 1 |
| 4.1.2 | Детский сад | объект  | 1 | 1 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
| 4.2.1 | ФАП | Объект (посещ./смену)  | 1(30) | 1(58) |
| **4.3** | **Объекты культурно-досугового назначения** |  |  |  |
| 4.3.1 | Общественный центр(клуб) | объект (мест) | 1(100) | 1 (263) |
| 4.3.2 | Общественный центр(библиотека) | объект (тыс. ед. хранения) | 1(10) | 1(10) |
| **4.4** | **Объекты административно-делового назначения** |  |  |  |
| 4.4.1 | Администрация | объект | 1 | 1 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и дорог - всегов том числе: | км | 14,65 | 28,77 |
|  | - главных улиц | км | 8,60 | 8,60 |
|  | - внутриквартальные проезды | км | 6,05 | 20,17 |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего,в том числе: | куб. м./в сутки | 5,62 | 424,19 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./в сутки | 5,62 | 280,00 |
|  | - на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | 42,69 |
|  | - на поливочные нужды | куб. м./в сутки | - | 87,50 |
|  | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки | - | 14,00 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м./в сутки | 388,80 | 633,80 |
|  | в том числе водозаборов подземных вод | куб. м./в сутки | 388,80 | 633,80 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотреблениена 1 человека | л./в сутки на чел. | 144,80 | 242,39 |
|  | в том числена хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 144,80 | 160,00 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 2,193 | 26,193 |
| **6.2** | **Пожаротушение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Количество пожарных резервуаров | единиц | 20 | 33 |
| **6.3** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Общее поступление сточных вод – всегов том числе: | куб. м./в сутки | - | 166,80 |
|  | - хозяйственно-бытовые | куб. м./в сутки | - | 133,44 |
|  | - производственные  | куб. м./в сутки | - | 26,69 |
|  | - неучтенные расходы | куб. м./в сутки | - | 6,67 |
| 6.3.2 | Производительность очистных сооружений канализации | куб. м./в сутки | - | 190,00 |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | 2,00 | 8,85 |
| **6.4** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Электропотребление | кВт\*ч/год | 803224 | 978599 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | кВт | 392780 | 402042 |
|  | на коммунально-бытовые нужды | кВт | 410444 | 576556 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей всего | км | 56,40 | 57,04 |
|  | в том числе: 10 кВ | км | 56,40 | 57,04 |
| 6.4.3 | Количество ТП на территории сельского поселения | единиц | 11 | 26 |

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ

Изменение границ населенных пунктов сельского поселения «Слудка» отображено в таблице 2.1.

*Таблица 2.1 – Изменение границ территорий и земель*

| **№****п/п** | **Тип мероприятия** | **Описание и назначение мероприятий** | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Изменение границы с. Слудка | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель с. Слудка.2. Включение в границы с. Слудка части земель сельскохозяйственного назначения.3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы с.Слудка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с. Слудка отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» и Карте 1.1. Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» | 1. Общая площадь территорий, включаемых в границы с.Слудка – 16,00 га. |
| 2 | Изменение границы д. Шыладор | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель д. Шыладор.2. Включение в границы д. Шыладор части земель сельскохозяйственного назначения.3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы д.Шыладор из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Шыладор отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» и Карте 1.3. Фрагмент Карты1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования сельского поселения «Слудка» | 1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д.Шыладор – 2,34 га. |

ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2.2.

*Таблица 2.2 – Планируемые для размещения объекты местного значения*

| **№****п/п** | **Виды и наименование****объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерно-технической инфраструктуры** |
|  | **Водоснабжение**  |
| 1.1 | Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома | Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства | с. Слудкапст. Позялэмд. Бол.Пармад. Прокопьевкад. Ипатовод. Шыладор | Общая протяженность по поселению – 24,00 км В том числе:с. Слудка – 9,17 км;пст. Позялэм – 2,70 км;д. Бол.Парма – 1,40 км;д. Прокопьевка – 4,18 км;д. Ипатово – 4,85 км;д. Шыладор – 1,70 км. |
| 1.2 | Реконструкция водопроводных сетей  | Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства | с. Слудка | Общая протяженность по поселению – 1,193 км В том числе:с. Слудка – 1,193 км. |
| 1.3 | Строительство водозаборного узла | Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства | д. Бол.Пармад. Прокопьевкад. Ипатовод. Шыладор | Общая производительность - 245 м3/сутВ том числе:д. Бол.Парма – 85 м3/сут;д. Прокопьевка – 55 м3/сут;д. Ипатово – 75 м3/сут;д. Шыладор – 30 м3/сут. |
| 1.4 | Реконструкция водонапорной башни | Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства | с. Слудка | Общая емкость – 50м3 В том числе:с. Слудка – 50 м3. |
|  | **Пожаротушение** |
| 1.5 | Строительство пожарных резервуаров | Обеспечение пожарной безопасности территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | с. Слудкапст. Позялэмд. Бол.Пармад. Прокопьевкад. Ипатовод. Шыладор | Общее количество 13 ед. В том числе:с. Слудка – 4 ед;пст. Позялэм – 1 ед;д. Бол.Парма – 2 ед;д. Прокопьевка– 2 ед;д. Ипатово – 3 ед;д. Шыладор – 1 ед. |
|  | **Водоотведение** |
| 1.6 | Строительство канализационных коллекторов  | Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства | с. Слудка | Общая протяженность по поселению – 6,85 км В том числе:с. Слудка – 6,85 км. |
| 1.7 | Строительство биологических очистных сооружений  | Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства | с. Слудка | Производительность190 м3/сутВ том числе:с. Слудка – 190 м3/сут. |
|  | **Электроснабжение** |
| 1.8 | Строительство новых трансформаторных подстанций  | Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | с. Слудкапст. Позялэмд. Прокопьевкад. Ипатовод. Шыладор | Общее количество новых трансформаторных подстанций – 15 ед. В том числе:с. Слудка – 6 ед;пст. Позялэм – 3 ед;д. Прокопьевка– 3 ед;д. Ипатово – 2 ед;д. Шыладор – 1 ед. |
|  | **Теплоснабжение** |
| 1.9 | Строительство тепловых сетей | Обеспечение теплоснабжения территорий существующей застройки | с. Слудка | Общая протяженность по поселению – 0,64 км В том числе:с. Слудка – 0,64 км. |
| 1.10 | Реконструкция котельной с увеличением мощности | Обеспечение теплоснабжения территорий существующей застройки | с. Слудка | Общая мощность по поселению – 2,85 Гкал/час В том числе:с. Слудка – 2,85 Гкал/час. |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 2.1 | Реконструкция (благоустройство) существующей улично-дорожной сети | Обеспечение транспортной доступности | с. Слудкапст. Позялэмд. Бол.Пармад. Прокопьевкад. Ипатовод. Шыладор  | Общая протяженность по поселению – 14,65 км В том числе:с. Слудка – 6,65 км;пст. Позялэм – 1,40 км;д. Бол.Парма – 1,50 км;д. Прокопьевка – 1,60 км;д. Ипатово – 1,50 км;д. Шыладор – 2,00 км. |
| 2.1 | Строительство улично-дорожной сети | Обеспечение транспортной доступности | с. Слудкапст. Позялэмд. Бол.Пармад. Прокопьевкад. Ипатовод. Шыладор  | Общая протяженность по поселению – 16,12 км В том числе:с. Слудка – 4,30 км;пст. Позялэм – 2,57 км;д. Бол.Парма – 1,00 км;д. Прокопьевка – 3,55 км;д. Ипатово – 4,20 км;д. Шыладор – 0,50 км. |
| **3** | **Объекты социально бытовые** |
| 3.1 | Учреждения спорта | Обеспечение населения объектами спортивного назначения | с. Слудка | Реконструкция здания бывшей мазутной котельной в спортивный комплекс |

ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Водоохранные, прибрежные, защитные и береговые полосы водоемов**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

* установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ;
* закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
* благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
* организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
* ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
* строительство очистных сооружений производственных и бытовых сточных вод;
* развитие системы бытовой канализации;
* продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
* устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
* организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
* благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий;
* соблюдение правил использования, расположенных в пределах водоохранных, зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
* благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**Оценка состояния подземных вод**

В муниципальном районе «Сыктывдинский» наблюдаются удовлетворительные гидрохимические показатели водоисточников. Загрязнение подземных вод, природа которого имеет техногенное происхождение, характерно для многих районов Республики Коми, и обусловлено, главным образом, нарушением правил санитарной охраны водоисточников.

Для водозабора с. Слудка разработан проект «Зоны санитарной охраны группового водозабора с. Слудка (скважины №№ 2199-Э и 2307-Э) муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», согласно которому установлены размеры I, II и III поясов ЗСО. В настоящее время ограждение имеет только скважина №2307-Э.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

***Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения***

**Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов (септиков), организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Перечень территорий ритуального значения сельского поселения «Слудка» приводится в таблице 2.3.

*Таблица 2.3 - Территории ритуального значения сельского поселения «Слудка»*

| **№** | **Наименование места****погребения** | **Площадь, га** | **Состояние (действующее, закрытое)** | **Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Слудкинское | 2,562 | Действующее | 50/V |
| 2 | Прокопьевское | 0,480 | Действующее | 50/V |
| 3 | Ипатовское | 1,010 | Действующее | 50/V |
| 4 | Шыладорское | 0,410 | Действующее | 50/V |

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

**Захоронение биологических отходов**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

* трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
* абортированные и мертворожденные плоды;
* ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
* другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники) должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Республики Коми.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

ГЛАВА 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельского поселения «Слудка» в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 2.4.

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2.4, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «Слудка» в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения «Слудка» и на Картах 1.1 – 1.4. Фрагментах Карты 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования сельского поселения «Слудка».

*Таблица 2.4 – Описание назначения основных видов функциональных зон*

| *№ п/п* | *Наименования**функциональных зон* | *Описание назначения функциональных зон* | *Площади функциональных зон, га* |
| --- | --- | --- | --- |
| ***с. Слудка*** | ***пст. Позялэм*** | ***д. Бол.Парма*** | ***д. Прокопьевка*** | ***д. Ипатово*** | ***д. Шыладор*** |
|  | **ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** |  |  |  |  |
| 1 | Зона индивидуальной застройки с приусадебными участками  | Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. преимущественно жилого использования территорий;2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;5. возможности размещения детских садов как типового так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил;6. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. существующие особенности данного вида функциональных зон: 1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения;1.2. недостаток территорий общего пользования;1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;1.4. наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;2. показатели интенсивности использования территории на перспективу: 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га;2.2. максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. | 63,89 | 28,16 | 14,43 | 29,04 | 44,30 | 17,26 |
| 2 | Зона секционной малоэтажной застройки  | Формирование и развитие зоны многоквартирной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. преимущественно жилого использования территории;2. создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне;3. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. существующие особенности данного вида функциональных зон: - при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;2.2. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. | 2,12 | - | - | - | - | - |
|  | **Общественно-деловые зоны** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Зона размещения объектов деловой и коммерческой активности | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех;2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности;4. использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения;5. возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;6. возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. существующие особенности данного вида функциональных зон:1.1. необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;1.2. создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;1.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу. | 2,35 | 0,51 | - | 1,38 | - | - |
| 4 | Зона размещения образовательных учреждений | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил;2. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. существующие особенности данного вида функциональных зон:1.1. благоустройство и озеленение территорий общего пользования; | 1,35 | - | - | - | - | - |
| 5 | Зона размещения спортивных объектов | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. размещение спортивных объектов при соблюдении требований санитарных норм и правил;2. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. существующие особенности данного вида функциональных зон:1.1. благоустройство и озеленение территорий общего пользования; | 1,10 | - | - | - | - | - |
|  | **Зона промышленности и инженерной инфраструктуры** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. | 3,54 | 1,60 | - | 1,39 | - | - |
| 7 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). | 1,00 | - | - | 0,32 | - | - |
|  | **Зоны рекреационного использования** |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Зона рекреационных объектов общего пользования (парки, скверы) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | 0,10 | 1,34 | - | 0,46 | - | - |
| 9 | Зона туристических объектов | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий; 2. обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | - | 0,19 | - | - | - | - |
| 10 | Зона экологического и природного ландшафта(природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. | 5,53 | 2,38 | 0,78 | 1,98 | 0,48 | - |
|  | **Зоны специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Зона специального назначения (кладбища) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 2,71 | - | - | - | - | - |
|  | **ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** |  |
| 12 | Зона экологического и природного ландшафта(природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. | 1513,06 |
| 13 | Зона сельскохозяйственного использования (пашни) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. | 2248,84 |
| 14 | Зона участков личного подсобного хозяйства | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. | 70,91 |
| 15 | Зона размещения промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. | 2,71 |
| 16 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). | 2,73 |
| 17 | Зона специального назначения (кладбища) | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения кладбищ и мемориальных комплексов, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 1,75 |
| 18 | Зона земель государственного лесного фонда | При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российский Федерации. | 50826,00 |

РАЗДЕЛ 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

**Предложения, адресуемые иным субъектам территориального планирования:**

1. Предложения, адресуемые органам государственной власти Республики Коми.

2. Предложения, адресуемые органам государственной власти муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

3. Предложения, адресуемые муниципальным образованиям, смежным с территорией сельского поселения «Слудка».

Указанные предложения не являются положениями, утвержденными в составе настоящего Генерального плана.

**Предложения, адресуемые иным субъектам территориального планирования**

Перечень мероприятий по территориальному планированию представлен в таблице 3.1.

*Таблица 3.1 – Перечень мероприятий по территориальному планированию*

| **№****п/п** | **Виды и наименование****объектов и тип мероприятия** | **Описание мероприятий, назначение объектов** | **Местоположение, действия в отношении земельного участка** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты инженерной инфраструктуры** |
|  | **Электроснабжение** |
| 1.1 | Строительство линий электропередач 10 кВ | Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства | с. Слудкапст. Позялэм | Общая протяженность по поселению – 0,64 км В том числе:с. Слудка – 0,24 км;пст. Позялэм – 0,40 км. |
|  | **Теплоснабжение** |
| 1.2 | Строительство тепловых сетей | Обеспечение теплоснабжения территорий существующей застройки | с. Слудка | Общая протяженность по поселению – 0,64 км В том числе:с. Слудка – 0,64 км. |
| 1.3 | Реконструкция котельной с увеличением мощности | Обеспечение теплоснабжения территорий существующей застройки | с. Слудка | Общая мощность по поселению – 2,85 Гкал/час В том числе:с. Слудка – 2,85 Гкал/час. |
| **2** | **Объекты капитального строительства социального назначения и обслуживания населения** |
| 2.1 | Учреждения образования | Обеспечение населения объектами образования | с. Слудка | На перспективу завершение строительства здания детского сада с бассейном в с. Слудка  |
| 2.2 | Учреждения здравоохранения | Обеспечение населения объектами здравоохранения | с. Слудка | Строительство нового здания фельдшерско-акушерского пункта по ул. Магистральная,45 |
| 2.3 | Объекты туризма | Создание туристической привлекательности поселения | пст. Позялэм | Строительство базы для охотников и рыболовов  |